



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-37258-IUPH-8/2023  
Заводни број: 351-486/2023-IV/03  
Дана: 09.11.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по усаглашеном захтеву **Јовић Зорице** [REDACTED] и **Јовић Славише** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, Улица Доситеја Обрадовића број 1/2; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** **Јовић Зорици** [REDACTED] и **Јовић Славиши** [REDACTED], улица Светог Саве број 14/18; **употреба:**

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 6169/9 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности По+П, бруто површине приземља 132,04m<sup>2</sup>, нето површине приземља 111,54m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 191,45m<sup>2</sup>, укупне нето површине 161,25m<sup>2</sup>, а у свему

према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: **6169/9 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Димитрија Катића, површина катастарске парцеле 930m<sup>2</sup>.

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-173/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-2804-CPI-2/2021 од 05.04.2021. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Разлика у бруто површини од 1,18m<sup>2</sup> се јавља јер није обухваћено улазно степениште приликом обрачуна површине објекта које је приказно у геодетском снимку, корисна површина објекта остала је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 6169/9 К.О. Свилајнац број: 952-035-71236/2023 од 14.08.2023. године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 6169/9 К.О. Свилајнац број: 952-035-71236/2023 од 14.08.2023. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 07.11.2023. године, **Јовић Зорица** [REDACTED] и **Јовић Славиша** [REDACTED], улица Светог Саве број 14/18; поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, Улица Доситеја Обрадовића број 1/2; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **6169/9 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Димитрија Катића, површина катастарске парцеле 930m<sup>2</sup>.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука **Јовић Зорица** [REDACTED] и **Јовић Славиша** [REDACTED], улица Светог Саве број 14/18 од 03.10.2023.године, о одређивању одговорног

лица Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Јовић Зорице ( [REDACTED] ) и Јовић Славише [REDACTED], улица Светог Саве број 14/18, да је изграђени породични стамбени објекат, обележен у Елаборату геодетских радова на кп.бр. 6169/9 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности По+П, бруто површине приземља 132,04m<sup>2</sup>, нето површине приземља 111,54m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 191,45m<sup>2</sup>, укупне нето површине 161,25m<sup>2</sup>, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: 6169/9 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Димитрија Катића, површина катастарске парцеле 930m<sup>2</sup>, изведен према Решењу о грађевинској дозволи заводни број: 351-173/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-2804-CPI-2/2021 од 05.04.2021. године. Разлика у бруто површини се јавља није обухваћено улазно степениште приликом обрачуна површине објекта 1,18m<sup>2</sup> које је приказно у геодетском снимку. Нето корисна површина је непромењена;

- Потврда о изграђеном породичном стамбеном објекту од 04.10.2023.године, обележен у Елаборату геодетских радова на кп.бр. 6169/9 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности По+П, бруто површине приземља 132,04m<sup>2</sup>, нето површине приземља 111,54m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 191,45m<sup>2</sup>, укупне нето површине 161,25m<sup>2</sup>, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: 6169/9 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Димитрија Катића, површина катастарске парцеле 930m<sup>2</sup>, изведен према Решењу о грађевинској дозволи заводни број: 351-173/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-2804-CPI-2/2021 од 05.04.2021. године. Разлика у бруто површини се јавља није обухваћено улазно степениште приликом обрачуна површине објекта 1,18m<sup>2</sup> које је приказно у геодетском снимку. Нето корисна површина је непромењена; урађена од стране Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу;

- Решење о грађевинској дозволи заводни број: 351-173/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-2804-CPI-2/2021 од 05.04.2021. године;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-5934/2023 од 06.10.2023.године;

- Енергетски пасош за породични стамбени објекат на кп. број: 3831/2 КО Бобово, ЕР 77/2023 од октобра 2023.године са важењем до 02.10.2032. године, овлашћена организација ПД „ОРИОН“ ДОО Крушевац, одговорни инжењер Драган Живковић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 381 1637 17;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 6169/9 К.О. Свилајнац број: 952-035-71236/2023 од 14.08.2023. године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 6169/9 К.О. Свилајнац број: 952-035-71236/2023 од 14.08.2023. године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-21072/2023 достављено 10.10.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић,дипл.инж.арх.